

ASUNTO OY LUOSTARINKATU 12

JÄRJESTYSSÄÄNNÖT

Sen lisäksi mitä lait, asetukset, yhtiöjärjestys sekä 1.10.2003 voimaantullut järjestyslaki määrää on taloyhtiössä käytössä asumisviihtyvyyden turvaamiseksi järjestyssäännöt.

Kaikkien asukkaiden on käyttäytymisellään otettava huomioon talon muut asukkaat, eikä kukaan saa tarpeettomasti häiritä toisten asumisviihtyvyyttä. Jokaisen on huolehdittava siitä, että myös heidän vieraansa noudattavat talon järjestyssääntöjä.

Asuminen ja muuttoilmoitus

Asuminen taloyhtiössä edellyttää muuttoilmoituksen tekemistä. Huoneistoon muutosta ja poismuutosta on aina ilmoitettava kiinteistöhuoltoyhtiölle, joka lukee myös pyynnöstä huoneistokohtaiset kulutusmittaukset.

Yhteiset tilat

Ulko-ovet pidetään aina lukittuina. Lukituista ovista kuljettaessa on huolehdittava ovien uudestaan lukkiutumisesta. Ovien avauksista on vastuussa oven avaaja. Ovikoodit ovat poissa käytöstä klo 21-06. Yhteisissä tiloissa on vältettävä metelöintiä ja noudatettava siisteyttä. Tupakointi ja turha oleskelu yhteisissä tiloissa on kiellettyä.

Paloturvallisuussyistä tavaroita saa säilyttää vain niitä varten varatuissa tiloissa. Tavaroita ei voi säilyttää porraskäytävissä eikä varastotilojen käytävillä. Palovaarallisten aineiden säilytyksessä on noudatettava paloturvallisuussääntöksiä. Kilpien, mainosten, antennien, markiisien ja iv-laitteiden sijoittaminen on sallittua vain yhtiön luvalla.

Huoneistot

Huoneistoissa ei saa häiritä muita asukkaita. Erityisesti klo 22-07 välillä on vältettävä melua sekä muuta yörauhaa häiritsevää äänekästä toimintaa. Huoneistoissa, parvekkeilla tai muissa kiinteistön tiloissa ei saa muulloinkaan harjoittaa sellaista toimintaa, joka siitä aiheutuvan melun, tärinän, hajun tai muun sellaisen johdosta jatkuvasti ja kohtuuttomasti häiritsee naapureita. Huoneistoja on hoidettava huolellisesti. Huoneistoja ei saa tuulettaa porraskäytäviin ja mahdollinen väliovi on pidettävä suljettuna.

Huoneistoparveke

Asukkaan tulee huolehtia myös parvekkeen siisteydestä ja talvisin niiltä on luotava lumet. Parvekkeilla ei saa valmistaa ruokaa tai grillata eikä ruokkia eläimiä. Kukka-astiat on parvekkeilla sijoitettava parvekkeen reunan sisäpuolelle. Parveketilaan tai vastaavaan ei saa kerätä ympäristöä häiritsevää varastoitavaa tavaraa eikä parvekkeelta saa heittää tupakantumppeja tai muuta tavaraa. Antennien yms. asentaminen on sallittua vain yhtiön luvalla. Mattojen tuuletus ja puistaminen on parvekkeella ehdottomasti kielletty. Liinavaatteiden puistelu ja tuulettaminen sekä pikkupyökin kiuvaaminen on sallittua huoneistoparvekkeilla vain kaiteiden sisäpuolella sekä niille varatuilla paikoilla.

Jätehuolto

Talousjätteet ja muut roskat on vietävä pakattuina jäteastioihin. Lisäksi on otettava huomioon määräykset jätteiden lajittelusta. Muiden kuin talousjätteiden poiskuljettamisesta, kuten esim. elektroniikkaromu tai remonttijäte, vastaavat aina asukkaat itse. Ympäristölle haitalliset jätteet on vietävä jäteviranomaisten niille varoille paikoille. WC- ja muihin viemäreihin ei saa lait-

taa jätteitä, jotka saattavat tukkia ja/tai vaurioittaa niitä.

Pysäköinti

Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu vain niille varatuilla ja merkityillä paikoilla. Mikäli pysäköintimääräyksiä rikotaan, yhtiö/autopaikan haltija tulee ilmoittamaan luvattomasta pysäköinnistä viranomaisille. Ajoneuvoilla ei saa tarpeettomasti ajaa piha-alueella ja pysähtymisen on sallittu vain tavaroiden lastausta ja purkamista varten. Auton tarpeeton joutokäynti ja pysäköinti pelastustialueelle on kielletty.

Polkupyörät on sijoitettava niille varatuille paikoille. Hylätyt pyörät ja muut tavarat voidaan poistaa taloyhtiön tiloista hylättyinä.

Ulkoalueet

Ulkoalueiden käytössä on noudatettava siisteyttä eikä esim. pihakalusteita tai leikkivälineitä saa vahingoittaa.

Siivousparvekkeet

Mattojen ja vuodevaatteiden tomuttaminen on sallittu vain tähän tarkoitukseen varatuissa paikoissa arkisin klo 08-20 ja lauantaisin klo 09-16. Siivousparveke on käytön jälkeen siistittävä ja ovi suljettava huolellisesti.

Lemmikkieläimet

Huoneistojen ja huoneistopihojen ulkopuolella lemmikkieläimet on pidettävä kytkettyinä. Ne eivät saa häiritä talon asukkaita eivätkä talossa asioivia muita henkilöitä. Lemmikkieläimet eivät saa liata rakennusta, tonttia tai yhteisiä tiloja. Eläinten ulkoiluttaminen on kiellettyä ilman valvojaa piha-alueella, lasten leikkeihin varatuilla paikoilla sekä niiden välittömässä läheisyydessä.

Asukkaan ilmoitusvelvollisuus

Kiinteistössä tai huoneistoissa havaituista vioista tai uhkaavista tilanteista esim. vesivuodoista tai putki- ja johtovaurioista on viipymättä ilmoitettava ensisijaisesti kiinteistöhuoltoyhtiölle (päivystys) tai isännöitsijälle.

Huoneistojen remontointi

Huom! Osakkaalla on kirjallinen (AOYL) ilmoitusvelvollisuus remonti- ja muutostöistä taloyhtiölle. Melua tai häiriötä aiheuttavista huoneiston muutos- tai korjaustöistä on myös ilmoitettava etukäteen naapureille ja taloyhtiön ilmoitustaululla. Työt on tehtävä arkisin klo 08-20 tai lauantaisin klo 09-16 välisenä aikana.

Porras- ja muut yleiset tilat on pidettävä siistinä ja yleistilojen erillisestä maksullisesta siistimisestä sovietaan erikseen taloyhtiön siivoojan kanssa. Mikäli huoneistoremontista mahdollisesti aiheutuvia jälkiä ei siivota taloyhtiön yleisissä tiloissa saman päivän aikana, on taloyhtiö oikeutettu veloittamaan osakasta/aiheuttajaa aiheutuneista kuluista, jollei toisin ole sovittu.

Määräysten rikkominen

Järjestyssääntöjen rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden, huoneiston hallintaanoton tai vuokrasopimuksen purkamisen.

Järjestyssäännöt hyväksytyt yhtiökokouksessa 21.11.2011

SÄILYTETTÄVÄ HUONEISTOSSA

KIINTEISTÖHUOLTOYHTIÖ:

KIINTEISTÖHUOLTO TIMO VIRTA

PUH. 0400 525 741